



PREFEITURA DE
BOCAIUVA

**REFORMA DO CENTRO CULTURAL HENFIL - MUNICÍPIO DE
BOCAIUVA/MG**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

BOCAIUVA/MG
Julho-2025

1. OBJETIVO

O Projeto de Reforma do Centro Cultural Henfil, situado na Rua Maria Odília, 1-437, no município de Bocaiúva/MG, tem o objetivo de requalificar e modernizar a infraestrutura física do espaço, assegurando condições adequadas para o desenvolvimento de atividades culturais, educativas e comunitárias. A intervenção visa garantir segurança, acessibilidade, funcionalidade e conforto aos usuários, além de preservar o patrimônio público e valorizar o equipamento como ponto de referência cultural no município. Com isso, busca-se ampliar o acesso da população às ações culturais, estimular a participação social e fortalecer a identidade cultural local.

2. PROJETOS

Serão fornecidos ao executor, os projetos de arquitetura contendo as especificações necessárias para a execução da obra. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

3. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

4. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5) M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS

Confeccionar placa de obra em chapa galvanizada nas dimensões 3,00 x 1,50 m, com as informações dos serviços a serem executados com dados fornecidos pelos projetistas e executores.

O uso da placa de obra é definido no Art. 16 da Lei 5194, de 24/12/66: “Enquanto durar a execução de obras, instalações e serviços de qualquer natureza, é obrigatória a colocação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público, contendo o nome do autor e coautores do projeto, em todos os seus aspectos técnicos e artísticos, assim como os dos responsáveis pela execução dos trabalhos.” A placa será instalada na frente da obra.

DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO.

Serviço consiste na demolição manual de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico existente nos banheiros e camarins do Centro Cultural, utilizando ferramentas apropriadas como marretas, talhadeiras e alavancas, com o devido cuidado para não danificar o contrapiso, que será mantido.

Inclui o afastamento do material demolido para área previamente designada, bem como seu empilhamento organizado dentro do canteiro de obras, facilitando a posterior remoção.

REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.

Serviço consiste na remoção manual das folhas de porta de madeira ou metálica instaladas nos banheiros e camarins do Centro Cultural, realizadas com o devido cuidado para permitir o reaproveitamento do material.

A operação inclui o afastamento e o empilhamento organizado das peças removidas em local previamente definido no canteiro de obras, garantindo a integridade dos elementos reaproveitáveis.

REMOÇÃO MANUAL DE MARCO EM MADEIRA OU METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.

Serviço consiste na remoção manual de marcos de porta (batentes) em madeira instalados nos banheiros e camarins do Centro Cultural, executada com ferramentas apropriadas e o devido cuidado para permitir o reaproveitamento do material.

O serviço inclui o afastamento e empilhamento organizado dos marcos removidos em área designada no canteiro de obras, conforme orientações da fiscalização, visando à reutilização quando possível.

DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.



Serviço compreende a demolição manual de paredes de alvenaria de vedação com espessura máxima de 15 cm, localizadas nos banheiros feminino, masculino e camarins do Centro Cultural. A execução será realizada com o uso de ferramentas manuais adequadas, garantindo a segurança e a integridade das áreas adjacentes.

Inclui-se a remoção cuidadosa e o reaproveitamento das esquadrias (portas ou janelas) eventualmente fixadas nas alvenarias demolidas, bem como o afastamento e empilhamento organizado dos entulhos em local previamente determinado no canteiro de obras.

REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL

Serviço refere-se à remoção manual de louças sanitárias, como lavatórios, vasos sanitários, pias e tanques, instaladas nos banheiros e camarins do Centro Cultural. A atividade será executada com o devido cuidado, visando ao reaproveitamento das peças.

Inclui-se neste item o afastamento e o empilhamento organizado das louças removidas em local apropriado no canteiro de obras, assegurando sua integridade até nova destinação.

REMOÇÃO MANUAL DE PISO DE TACO DE MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL

Serviço consiste na remoção manual do piso de tacos de madeira existente no palco do Centro Cultural, executada com o devido cuidado para possibilitar o reaproveitamento do material.

Inclui-se o afastamento e o empilhamento ordenado dos tacos removidos em área previamente definida no canteiro de obras, visando à sua preservação até a reutilização ou destinação final.

REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMERCIAL, EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.

REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMPACTA (PLAFON, PAINEL LED, ETC.) EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.

Serviço compreende a remoção manual das luminárias comerciais existentes no Centro Cultural, incluindo luminárias embutidas ou sobrepor, tais como modelos convencionais e compactos (plafons, painéis LED, entre outros). A execução será realizada com o devido cuidado para garantir o reaproveitamento das peças removidas.

Inclui-se o afastamento e o empilhamento organizado das luminárias retiradas em local previamente designado no canteiro de obras, garantindo a integridade dos materiais até sua destinação ou reutilização.

REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL



PREFEITURA DE **BOCAIUVA**

Serviço consiste na remoção manual do forro composto por placas de gesso instaladas em todo o Centro Cultural, incluindo a desmontagem da estrutura de sustentação associada, realizada com cuidado para possibilitar o reaproveitamento dos materiais.

Inclui o afastamento e empilhamento organizado das placas e dos elementos removidos em área designada no canteiro de obras, garantindo a integridade dos materiais até sua reutilização ou descarte.

BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO.

BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO.

MICTÓRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA.

VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA PARA MICTÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, EXCLUSIVE MICTÓRIO.

Deverá ser realizada a instalação completa das louças sanitárias e acessórios especificados, incluindo bacias sanitárias convencionais e acessíveis (PCR/PMR), mictórios sifonados, válvulas de descarga metálicas com acionamento duplo e demais componentes indicados no projeto.

O serviço compreende o posicionamento correto dos equipamentos, fixação segura conforme normas técnicas vigentes, conexão hidráulica

adequada utilizando engates e tubulações compatíveis, além do rejuntamento e vedação necessários para garantir estanqueidade e funcionalidade.

A instalação deverá garantir acessibilidade, conforto e segurança aos usuários, respeitando as especificações do fabricante e as normas de higiene e segurança aplicáveis.

TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO.

Deverá ser realizada a instalação completa das torneiras metálicas para lavatório, com abertura de 1/4 de volta, acabamento cromado e arejador, conforme especificações do projeto. As torneiras serão instaladas em aplicação de mesa, utilizando engate flexível metálico compatível para conexão hidráulica.

Antes do início da instalação, deverá ser apresentado à fiscalização da obra um modelo da torneira para aprovação, garantindo que o material atenda às especificações técnicas e aos padrões de qualidade exigidos.

O serviço inclui a fixação segura, conexão correta e testes de funcionamento para garantir estanqueidade e desempenho adequado, atendendo às normas técnicas vigentes e aos padrões de qualidade e segurança necessários.

BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL.

Deverá ser fornecida e instalada bancada em granito na cor cinza andorinha, com espessura de 2 cm e acabamento polido, apoiada em console de metalon com seção 50x30 mm, garantindo resistência e estabilidade. A bancada incluirá furo para instalação da cuba.



PREFEITURA DE **BOCAIUVA**

Deverá ser fornecido e instalado rodabanca ou frontão em granito na cor cinza andorinha, com espessura de 2 cm e altura de 7 cm, incluindo rejuntamento com massa plástica na cor da pedra, assegurando vedação e acabamento uniforme entre a bancada e a parede.

Também deverá ser fornecida e instalada testeira para bancada em granito na cor cinza andorinha, com espessura de 2 cm e altura de 5 cm. O serviço compreenderá polimento das bordas, corte e colagem em meia esquadria, além da aplicação de massa plástica na cor da pedra para acabamento estético e funcional.

CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO

Deverá ser fornecida e instalada cuba de louça branca, formato oval, do tipo embutir, adequada para instalação em bancada. A cuba incluirá válvula de escoamento metálica com acabamento cromado, garantindo resistência e durabilidade, além de sifão metálico tipo copo também com acabamento cromado.

O serviço compreende a fixação correta da cuba na bancada, instalação dos acessórios hidráulicos e vedação adequada para evitar vazamentos, assegurando funcionalidade e acabamento estético conforme normas técnicas vigentes.

DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS.

Deverá ser fornecida e instalada divisória em granito na cor cinza andorinha, com espessura de 3 cm, conforme especificações do projeto. A divisória incluirá ferragens em latão cromado e todos os acessórios necessários para fixação segura e acabamento adequado.

O serviço compreenderá a instalação completa, garantindo estabilidade, alinhamento correto e acabamento estético, atendendo às normas técnicas

aplicáveis e às exigências de durabilidade e funcionalidade para uso em banheiros.

PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ.

PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ.

PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ.

Deverão ser fornecidas e instaladas portas de madeira completas, do tipo abrir, com uma (1) folha, acabamento natural para pintura ou verniz, no modelo prancha/sarafeada. As dimensões e quantidades são as seguintes:

- Porta com dimensão 90x210 cm;
- Porta com dimensão 80x210 cm;
- Porta com dimensão 70x210 cm.

Cada porta incluirá o marco, alizar e ferragens necessárias para instalação e funcionamento adequado. O material deverá ser de qualidade comprovada, garantindo durabilidade, resistência e bom acabamento.

A execução deverá garantir instalação correta, alinhamento perfeito e funcionamento eficiente conforme normas técnicas aplicáveis.



PREFEITURA DE **BOCAIUVA**

PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.

TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019.

Deverá ser fornecida e instalada porta de alumínio do tipo abrir, modelo veneziana, com guarnição e fixação realizada com parafusos adequados, conforme especificação técnica AF_12/2019. O serviço inclui todo o material, mão de obra e acessórios necessários para a correta instalação, assegurando segurança, durabilidade e acabamento compatível com o projeto.

Além disso, deverá ser fornecida e instalada tarjeta tipo livre/ocupado para portas de banheiro, também conforme especificação AF_12/2019, compatível com o modelo da porta e permitindo fácil visualização do status da cabine.

FECHADURA TIPO INTERNA (GORGE), GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES

Deverá ser fornecida e instalada fechadura interna do tipo Gorge, com grau de segurança médio e distância entre brocas de 40 mm. A fechadura apresentará acabamento com espelho cromado e maçaneta modelo alavanca fabricada em zamac, garantindo resistência e funcionalidade.

O fornecimento incluirá todos os acessórios necessários para fixação adequada da fechadura, bem como duas (2) chaves correspondentes para uso imediato.

REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM², PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

Deverá ser realizado revestimento com porcelanato polido, padrão extra, aplicado em piso de ambiente interno, com borda retificada e dimensão da peça de 60x60 cm. O assentamento deverá ser feito com argamassa industrializada, incluindo rejuntamento, garantindo bom acabamento, perfeito nivelamento e uniformidade das juntas.

Nas paredes, será executado revestimento cerâmico esmaltado, padrão extra, para ambientes internos e externos, com peças de até 2025 cm², classificação PEI III, também assentadas com argamassa industrializada, incluindo rejuntamento, assegurando qualidade estética, regularidade de superfícies e durabilidade do sistema.

Antes do início do assentamento, deverá ser apresentada à fiscalização da obra uma amostra de cada tipo de revestimento a ser utilizado, para análise e aprovação prévia.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.

CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.

EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.

Será executada alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, com espessura de 9 cm, adequada para receber revestimento, utilizando argamassa de assentamento preparada mecanicamente, garantindo o correto prumo, alinhamento e estabilidade das paredes.



Sobre a alvenaria e elementos de concreto estrutural será aplicado chapisco com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), com espessura de 5 mm, aplicado manualmente com colher, promovendo a aderência das camadas posteriores. A argamassa deverá ter preparo mecanizado.

Na sequência, será aplicada a camada de emboço com argamassa no traço 1:6 (cimento e areia), com espessura de 20 mm, de forma manual, também com argamassa de preparo mecanizado. Este serviço será executado após a cura adequada do chapisco e com os cuidados necessários para garantir o nivelamento e a uniformidade da superfície.

FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO.

Será executado forro em chapa de gesso acartonado, com espessura de 12,5 mm, com fixação do tipo estruturada em perfil metálico, garantindo estabilidade, durabilidade e acabamento uniforme.

O serviço deverá ser realizado com atenção ao prumo e nivelamento, assegurando a estética e funcionalidade do ambiente.

CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.

CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.

Será executado contrapiso desempenado com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), com preparo mecanizado da argamassa, nas espessuras de 30mm e 20mm, conforme especificado em projeto. O serviço deverá garantir bom acabamento superficial, nivelamento e resistência adequados para o recebimento do revestimento final.



LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO GRANILITE/MARMORITE, EXCLUSIVE APLICAÇÃO DE RESINA.

Será realizado o serviço de limpeza e polimento de piso em granilite/marmorite, visando restaurar o brilho e a uniformidade da superfície, excluindo-se a aplicação de resina. O procedimento deverá garantir acabamento homogêneo e visualmente satisfatório, sem irregularidades ou manchas.

FORRO ACÚSTICO EM PLACAS DE FIBRA MINERAL DIM.1250X625X15MM, ABSORÇÃO SONORA NRC = 0,55, REFLEXÃO LUZ = 0,86, MARCA ARMSTRONG, REF. GEORGIAN, OU SIMILAR, RESIST. FOGO: CLASSE A. INCLUSIVE PERFÍS METÁLICOS.

Instalação de forro acústico em placas de fibra mineral, dimensões 1250x625x15mm, com índice de absorção sonora NRC = 0,55, reflexão de luz = 0,86, resistência ao fogo classe A, marca Armstrong, ref. Georgian, ou similar. O fornecimento inclui a estrutura metálica de sustentação com perfis metálicos, acessórios e fixações necessários para perfeita instalação e acabamento. O material deverá apresentar qualidade compatível com uso em ambientes internos de uso público, e deverá ser apresentada amostra à fiscalização da obra para aprovação prévia antes do início da instalação.

ASSOALHO/TÁBUA CORRIDA EM MADEIRA DE LEI, LARGURA DE 10CM, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM COLA, EXCLUSIVE APLICAÇÃO DE VERNIZ EM PISO DE MADEIRA.

APLICAÇÃO DE VERNIZ, COM ACABAMENTO BRILHANTE, EM PISO DE MADEIRA, TIPO ASSOALHO/TÁBUA CORRIDA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE RASPAGEM E CALAFETAÇÃO

Será realizado o assentamento de assoalho/tábuas corridas em madeira de lei, com largura de 10 cm, utilizando cola adequada para garantir fixação segura, alinhamento e nivelamento corretos. O serviço inclui o preparo da base para a instalação, excluindo a aplicação de verniz.

Posteriormente, será executada a aplicação de verniz com acabamento brilhante no piso de madeira, do tipo assoalho/tábuas corridas, em duas (2) demãos. O processo inclui raspagem e calafetação para preparação da superfície, garantindo acabamento uniforme, durabilidade e proteção do revestimento.

SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.

Deverá ser contratado profissional ou empresa especializada em serralheria para execução de serviços de reparo e manutenção em portas e janelas metálicas, incluindo ajustes, substituição de componentes, reparos em esquadrias e mecanismos de abertura.

COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Será realizado reparo na cobertura do telhado utilizando telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo dupla termoacústica com duas faces trapezoidais, espessura de 0,43 mm, com preenchimento em poliestireno expandido (isopor) de 30 mm de espessura. O acabamento será natural.

O serviço inclui o fornecimento e instalação das telhas necessárias, bem como todos os acessórios para fixação e mão de obra especializada, garantindo a recuperação da estanqueidade, isolamento térmico e acústico, além do acabamento adequado conforme as normas técnicas.

LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA.

PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO.

EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA.



EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA.

PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA).

PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO.

- **Lixamento manual em parede para remoção de tinta antiga**, preparando a superfície para melhor aderência dos materiais subsequentes.
- **Preparação da parede para emassamento ou pintura com tinta látex/acrílica**, incluindo a aplicação de uma (1) demão de selador acrílico para garantir uniformidade e fixação adequada.
- **Emassamento em forro de gesso com massa corrida (PVA)**, com aplicação de uma (1) demão seguida de lixamento para nivelamento e acabamento fino, preparando a superfície para pintura.
- **Emassamento em paredes com massa corrida (PVA)**, realizado em duas (2) demãos, incluindo lixamento entre as camadas para assegurar regularidade e acabamento de qualidade para pintura.
- **Pintura acrílica em paredes**, com aplicação manual de duas (2) demãos, excluindo selador acrílico e massa acrílica/corrida, garantindo cobertura uniforme e acabamento estético.
- **Pintura com verniz sintético marítimo em esquadrias de madeira**, com duas (2) demãos e acabamento brilhante, incluindo preparação da superfície por lixamento manual para garantir aderência e durabilidade do acabamento.

Controle de qualidade: Durante todas as etapas, será realizada inspeção visual para verificar a uniformidade das superfícies, aderência dos materiais e ausência de defeitos como bolhas, trincas ou descascamentos. Serão adotados procedimentos de correção imediata em eventuais falhas para garantir a excelência do acabamento.

PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO.

PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE ILUMINAÇÃO, COM TODOS OS MATERIAIS E SERVIÇOS INCLUSOS.

Será elaborado o Projeto Executivo Luminotécnico, contemplando o detalhamento técnico do sistema de iluminação, com definição dos pontos de luz, tipos de luminárias, níveis de iluminação e eficiência energética, conforme normas técnicas vigentes.

Paralelamente, será desenvolvido o Projeto Executivo de Instalações Elétricas, abrangendo o dimensionamento e especificação dos componentes elétricos, quadros de distribuição, circuitos, sistemas de aterramento e dispositivos de proteção, visando segurança, funcionalidade e conformidade técnica.

Após a elaboração, os projetos deverão ser apresentados previamente à fiscalização da obra para análise e aprovação, sendo obrigatória a aprovação antes do início da execução dos serviços.

Além disso, deverá ser fornecida a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) dos projetos elaborados, garantindo a responsabilidade técnica dos profissionais envolvidos.

Em seguida, serão realizadas as instalações elétricas e de iluminação, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários e a execução completa dos serviços, garantindo a correta implantação conforme os projetos aprovados e especificações técnicas.



PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM.

FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.

REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS.

CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA 150 X 150 X 50MM.

PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.

PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA.

- **Ponto de água fria embutido**, com material em PVC rígido soldável, diâmetro de 25 mm, incluindo fornecimento e instalação conforme normas técnicas.
- **Fornecimento e assentamento de tubo PVC rígido soldável para água fria**, com diâmetro nominal DN 50 mm (1 1/2"), incluindo todas as conexões necessárias para o sistema.
- **Registro de gaveta tipo base**, roscável de 1 1/2" compatível com tubos soldáveis ou PPR DN 50 mm / CPVC DN 42 mm, incluindo acabamento padrão médio cromado e canopla cromada para acabamento estético.

- **Caixa sifonada em PVC** com grelha quadrada medindo 150 x 150 x 50 mm, para drenagem adequada das áreas molhadas.
- **Ponto de embutir para esgoto em tubo PVC rígido PB - série normal**, diâmetro DN 40 mm (1 1/2"), embutido na alvenaria ou piso, com saída a 50 cm do piso e distância máxima de até 5 metros do ramal de esgoto. Inclui conexões, fixação do tubo e enchimento do rasgo com argamassa, excluindo escavação.
- **Ponto de embutir para esgoto em tubo PVC rígido PBV - série normal**, diâmetro DN 100 mm (4"), embutido no piso com distância máxima de até 5 metros do ramal de esgoto, incluindo conexões, fixação e enchimento do rasgo no concreto com argamassa.

ESPELHO PLANO 4MM

Fornecimento e instalação de espelho plano, com espessura de 4 mm, inclusive corte, lapidação, fixação com botão rosca interna. O espelho deverá ser instalado de forma nivelada, com bom acabamento e bordas alinhadas.

DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM PLÁSTICO, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.

DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM PLÁSTICO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO.

DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.

- **Dispenser para álcool em gel ou sabonete líquido**, em plástico, com reservatório de capacidade mínima de 800 ml, inclusive todos os acessórios necessários para fixação;
- **Dispenser para papel higiênico**, em plástico, tipo sobrepor, com todos os acessórios de fixação inclusos;

- **Dispenser porta papel toalha**, para folhas interfolhadas de duas (2) ou três (3) dobras, em aço inox, inclusive acessórios para fixação.

Todos os itens deverão ser entregues e instalados com bom acabamento, em perfeito funcionamento e de acordo com as especificações do projeto.

PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.

Placa de inauguração em alumínio fundido, nas dimensões de 85x50 cm, com acabamento polido ou escovado, inclusive todos os acessórios e serviços necessários para fixação no local indicado. A arte da placa deverá ser previamente aprovada pela fiscalização da obra.

LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA.

Limpeza final para entrega da obra, abrangendo a remoção de resíduos de construção, respingos de tinta, poeira e detritos de todas as superfícies (pisos, paredes, vidros, esquadrias, louças, metais sanitários, forros, etc.), de forma minuciosa, garantindo plenas condições de uso e apresentação dos ambientes. Inclui fornecimento de materiais e equipamentos necessários, e deverá ser executada antes da vistoria final da fiscalização.

Camilla Tavares Murta Alves
Diretora de Arquitetura