



BDI

Composição do BDI sugerida	Intervalos admissíveis sem				Composição de BDI Adotada		BDI Proposto:	22,12%
Garantia (G)	De	0,80%	até	1,00%	Garantia:	0,32%	$BDI = (1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L) - 1$ (1-T) Observações: i) Fórmula de cálculo, composição do BDI e intervalos admissíveis nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU; ii) BDI entre 20,34% e 25,00%.	
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco:	0,30%		
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras:	0,20%		
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração central:	2,50%		
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro:	5,60%		
Tributos (T)	Conforme legislação				Tributos:	10,65%		

TRIBUTOS	%	* Em geral, os tributos (T) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).
PIS	0,65	
COFINS	3,00	
Cont. Previd.	4,50	
ISS	2,50	confirmar
Total	10,65	

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,15%	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	0,55%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$							
BDI (NUMERADOR)	15,73%	15,73%	15,73%	15,73%	10,22%	11,84%		
BDI (DENOMINADOR)	90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%		
BDI	27,38%	28,09%	28,80%	29,52%	20,00%	25,17%		
OBSERVAÇÕES								

HELDER LIMA GOUDINHO
CREA/MG:251652/D